

Referat fra afdelingsmøde i afd. 1

Møde med afd. 1 torsdag d. 29.8.2024 kl. 18.30, kontoret Ahlefeldvej

Antal fremmødte: 15

0. Velkomst ved kontaktperson

1. Valg af dirigent
Niels Christiansen blev foreslået og valgt.
Beboerne bliver gjort opmærksom på, at 5 beboere har fået for sent indkaldelse. Beboerne godkender for sent indkaldelse Ja: 15 Nej: 0
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Ingen
3. Forelæggelse af regnskab for 2023
Adde Jørgensen gennemgik regnskabet for 2023. Afdelingen har i 2023 haft et underskud på kr. 20.018. (Afvikles over 3 år) Regnskabet blev godkendt.
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2025, herunder redegørelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder
Adde Jørgensen gennemgik budgettet for 2025, som viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning på 2,23% pr 01.01.2025. Budgettet blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag:
A) Rengøring af tagrender. Tagrender renses inden 1/3-25
B) Støjgener fra musik. Ordensregler sendes ud
C) Skærpet fokus på ukrudtsbekæmpelse af ordensregler. Ordensregler sendes ud.
D) Ændring af ordensregler vedr. ukrudtsbekæmpelse. Pkt. 21.4 fjernes. Ja: 4 Nej: 8. Forkastet
E) Ændring af ordensregler vedr. lejlighedseftersyn pkt. 20 Fjernes og indfører Lov om leje af almene boliger. Godkendt
F) Ophævelse af ordensregel nr. 3 vedr. badetidspunkter Ja: 15 Nej: 0 Godkendt.
6. Valg til afdelingsbestyrelsen
Ida Moos blev genvalgt.
Som Hansen blev genvalgt.
7. Eventuelt

Gråsten, den 31. august 2024

Niels Christiansen, dirigent

Adde Jørgensen, referent